

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 41**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	156 903,26
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	156 903,26
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	588 562,06
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 235 294,16
8	за содержание дома	руб.	730 507,76
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	406 186,91
10	текущий ремонт	руб.	384 251,40
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 935,51
12	за услуги управления	руб.	98 599,49
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 256 233,91
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 256 233,91
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	135 963,51
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	135 963,51
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	43 471,02
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	642 184,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	730 507,76
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	352 564,82
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	100 482,17
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	98 599,49
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	213 867,17
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	213 867,17
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	219 851,45
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	219 851,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	17 441,35
35	Начислено потребителям	руб.	55 463,50
36	Оплачено потребителями	руб.	55 324,76

37	Задолженность потребителей	руб.	5 840,61
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 463,70
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 463,70
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 651,04
45	Начислено потребителям	руб.	61 435,35
46	Оплачено потребителями	руб.	61 842,52
47	Задолженность потребителей	руб.	7 453,76
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 636,56
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 636,56
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	621,97
55	Начислено потребителям	руб.	12 737,87
56	Оплачено потребителями	руб.	10 476,02
57	Задолженность потребителей	руб.	4 221,88
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 626,69
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 626,69
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	577,29
65	Начислено потребителям	руб.	1 194 647,20
66	Оплачено потребителями	руб.	1 190 656,34
67	Задолженность потребителей	руб.	200 386,35
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 179 237,11
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 179 237,11
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	671,13
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	1 277,72
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 41	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1	шт	23 705,04	декабрь	1	шт	23 705,04
Губернаторская, д. 41	Фасад - Ремонт крылец	1,00	пог.м	157 128,00	ноябрь	1,00	пог.м	157 128,00
Губернаторская, д. 41	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	1,00	пог.м	71 658,76	ноябрь	1,00	пог.м	71 658,76
Губернаторская, д. 41	Система электроснабжения - Замена светильников	20,00	пог.м	27 540,37	август	20,00	пог.м	27 540,37
Губернаторская, д. 41	Частичное утепление труб ГВС на техэтаже	1,00	кв.м	4 434,23	июль	1,00	кв.м	4 434,23
Губернаторская, д. 41	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	10 166,90	май	1,00	пог.м	10 166,90
Губернаторская, д. 41	Прочистка теплообменников	1,00	пог.м	17 845,14	февраль	1,00	пог.м	17 845,14
Губернаторская, д. 41	Устройство эл.освещения в тепловом узле (подвале)	20,00	пог.м	40 086,38	июнь	20,00	пог.м	40 086,38